

# Ihre Eigentumswohnung am Ryck

An den Wurthen/Speicherstraße, Greifswald

## Lage und Gebäude

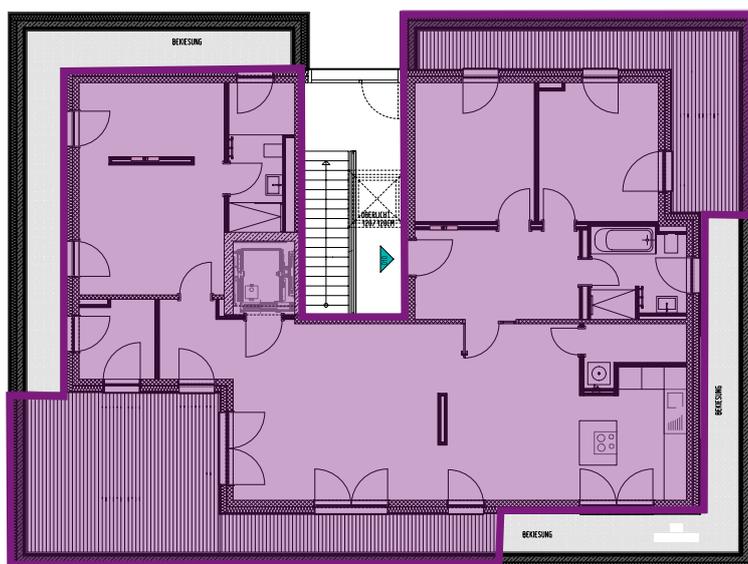
Der B Plan 55 „Hafenstraße“ ist eines der bedeutendsten innerstädtischen Projekte in Greifswald der letzten Jahre. Die Nördliche Mühlenvorstadt grenzt direkt an die Innenstadt. Von vielen Greifswaldern lange erwartet, haben im neuen Wohngebiet die Hochbauarbeiten begonnen. Die unmittelbare Nähe zum Ryck, sowie der fußläufigen Nähe zur Innenstadt mit Ihren zentralen Einrichtungen und Behörden zeugt von den Gedanken rund um eine neue Urbane Wohnstätte für unsere Hansestadt Greifswald. Der Autoverkehr mit seinen benötigten Stellplätzen wird weitgehend gebündelt und in einem zentralen Parkhaus integriert. Einkaufsmöglichkeiten für die Dinge des täglichen Bedarf sind natürlich in der unmittelbaren Nachbarschaft vorhanden.

Unser „Quartier 4 - Wohnen am Ryck“ befindet sich im südlichen Teil des Gesamtareals und grenzt direkt an die Straße „An den Wurthen“. Unsere Neubauten sind als moderne mehrgeschossige, städtische Wohnanlage mit einer **kompletten Tiefgarage unter allen 4 Wohngebäuden konzipiert**. Dieser individuell gewählte Weg zur Herstellung einer Tiefgarage und der damit gegebenen Möglichkeit sämtliche Fahrzeuge der Bewohner und Eigentümer vor Ort unterzubringen wurde vom gesamten Planungsteam favorisiert. Insgesamt 53 Wohneinheiten mit barrierefreien 2 - bis 5-Raum-Wohnungen sowie 60 Fahrzeugstellplätzen werden errichtet. Mit den modernen Aufzuganlagen in jedem Haus ist eine direkte und schnelle Verbindung zwischen Ihrer neuen Wohnung sowie den Nebenräumen, ca. 100 Fahrradstellplätzen und Stellplätzen gegeben.



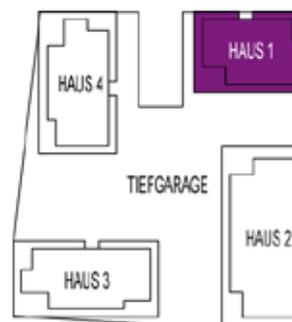
## Haus 1 Penthousewohnung 10 im Staffelgeschoss

Speicherstraße



Wohnung 10

An den Wurthen



# Ihre Eigentumswohnung am Ryck



Wohnen am Ryck

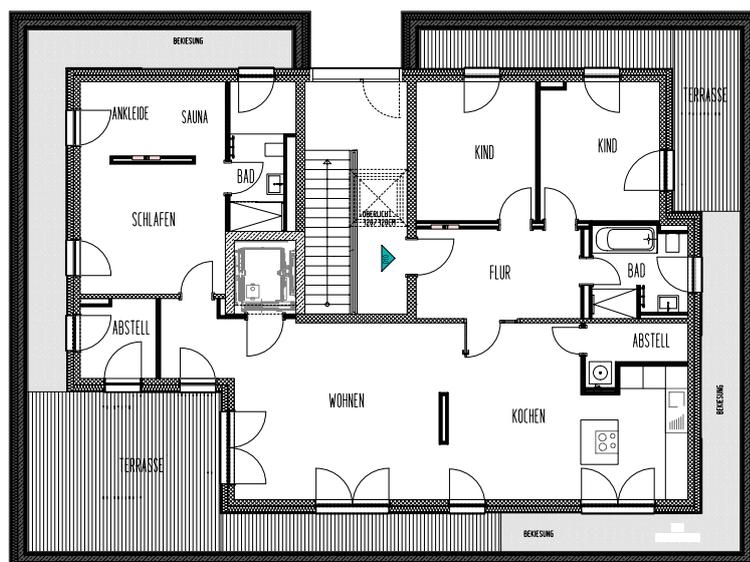
## Exposee Haus 1 Penthousewohnung 10

Die moderne Penthousewohnung mit großzügigem Wohn-Kochbereich und süd-westorientierter Terrasse mit Blick auf den begrünten Innenhof liegt im Staffelgeschoss. Eine Terrasse ist vom Wohn-Kochbereich begehbar. Die Kinderzimmer liegen zur Nord-Ostseite und besitzen eine eigene Terrasse in Nord-Ost-Richtung. Das große Bad ist mit Dusche und Badewanne, das kleinere Bad mit einer Dusche ausgestattet. Das Schlafzimmer mit Ankleide und Sauna befinden sich nach Nord-Westen ausgerichtet. Die Wohnung hat zwei Abstellräume.

## 4-Zimmer Penthousewohnung (155,01 m<sup>2</sup>) im Staffelgeschoss



Wohnung 10



FLUR	10,50 m <sup>2</sup>	WOHNEN	30,84 m <sup>2</sup>
KIND	11,83 m <sup>2</sup>	TERRASSE (50%)	15,21 m <sup>2</sup>
KIND	11,68 m <sup>2</sup>	SCHLAFEN	13,81 m <sup>2</sup>
TERRASSE (50%)	8,06 m <sup>2</sup>	ANKLEIDE	7,64 m <sup>2</sup>
BAD	5,82 m <sup>2</sup>	BAD	3,70 m <sup>2</sup>
ABSTELL	3,33 m <sup>2</sup>	SAUNA	2,39 m <sup>2</sup>
KOCHEN	26,13 m <sup>2</sup>	ABSTELL	4,08 m <sup>2</sup>

## Kaufpreis 1.095.500,00 €

provisionsfrei zu verkaufen

zu dieser Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze - Kosten pro Stellplatz auf Anfrage  
Auskunft direkt unter 03834 4394290 und auf [www.greifswaldquartier4.de](http://www.greifswaldquartier4.de)